



GÉOMÈTRES-EXPERTS
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

ORDRE DES GÉOMÈTRES-EXPERTS

DEPARTEMENT DE L'HERAULT
Commune de LEZIGNAN-LA-CEBE

Lotissement " Le Domaine Saint-Bernard "

LOT n° 13
Superficie du lot = 553m²
Surface de plancher = 200m²
Emprise au sol maximale = 165.9m²

PLAN DE VENTE PROVISOIRE
(Section C n° 1111p et 1114p)

Echelle:1/250



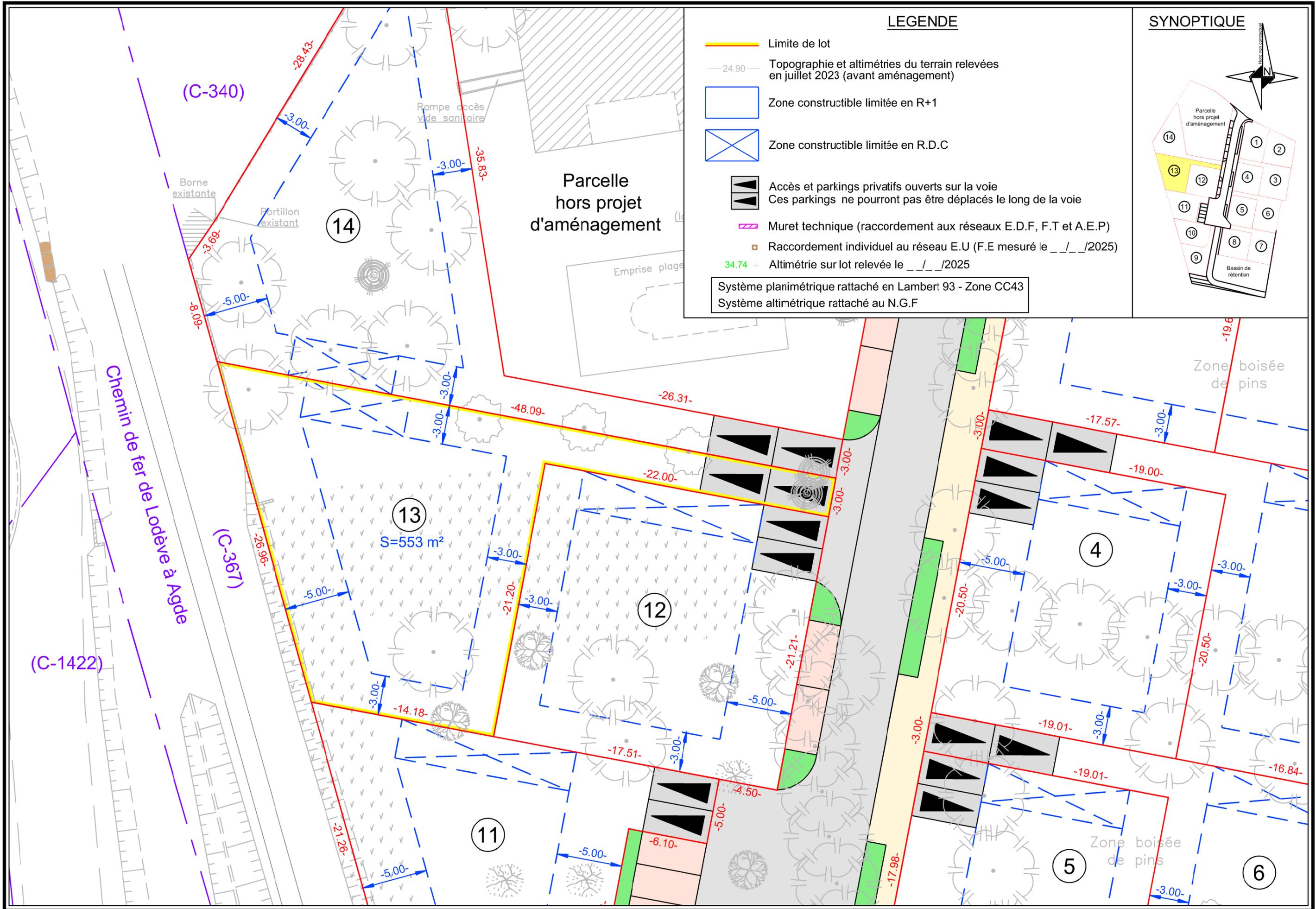
02 avril 2025 – PA/7299/23 – 7299_PDV provisoires.dwg



S.E.L.A.R.L. LUSINCHI
GÉOMÈTRE EXPERT D.P.L.G. & ASSOCIÉS

7 Imp. Joseph BARRIERE 11, Avenue Jean JAURES
34500 BEZIERS 34600 BEDARIEUX
TEL. 04.67.30.14.36 TEL. 04.67.95.01.12

E-mail : contact@lusinchi.fr

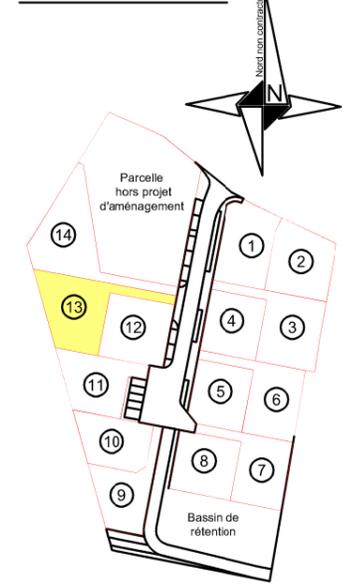


LEGENDE

- Limite de lot
- Topographie et altimétries du terrain relevées en juillet 2023 (avant aménagement)
- Zone constructible limitée en R+1
- Zone constructible limitée en R.D.C
- Accès et parkings privés ouverts sur la voie
Ces parkings ne pourront pas être déplacés le long de la voie
- Muret technique (raccordement aux réseaux E.D.F, F.T et A.E.P)
- Raccordement individuel au réseau E.U (F.E mesuré le __/__/2025)
- 34.74 + Altimétrie sur lot relevée le __/__/2025

Système planimétrique rattaché en Lambert 93 - Zone CC43
Système altimétrique rattaché au N.G.F

SYNOPTIQUE



Parcelle hors projet d'aménagement

Chemin de fer de Lodève à Agde

13
S=553 m²

Zone boisée de pins

Zone boisée de pins

Rampe accès vide sanitaire

Borne existante

Fortillon existant

Emprise plage

Nord non conventionnel

(C-1422)

(C-340)

(C-367)

-19.6

-17.57

-19.00

4

-3.00

-20.50

-19.01

-19.01

-16.84

5

6

-3.00

-26.31

-22.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-48.09

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

14

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

8.09

-3.69

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-28.43

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

11

12

13

4

5

6

-19.6

-17.57

-19.00

4

-3.00

-20.50

-19.01

-19.01

-16.84

5

6

-3.00

-26.31

-22.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-48.09

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

14

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

8.09

-3.69

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-28.43

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

11

12

13

4

5

6

-19.6

-17.57

-19.00

4

-3.00

-20.50

-19.01

-19.01

-16.84

5

6

-3.00

-26.31

-22.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-48.09

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

-3.00

14